



**STAZIONE APPALTANTE:** AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEI MARI TIRRENO MERIDIONALE E IONIO

**DITTA APPALTATRICE:** SAMOA RESTAURI S.R.L.-VIA POMPEI (TRAVERSA SANTORO) - 40 PONTECAGNANO FAIANO (SA) – 84098 - C.F. E P.I. 04925950653.

**LAVORI:** "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO PER LA CAPITANERIA DI PORTO DI GIOIA TAURO (RC)." CIG: 8566781850- CUP: F51819000690005.

**CONTRATTO:** Stipulato in data 14.11.2022 n. di rep. n.76 /202

**IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO:** € 2.721.999,28

**ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:** € 48.909,34

**DURATA DEI LAVORI:** 500 gg. naturali consecutivi per l'esecuzione dei lavori

**VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI:** 30.11.2022

**TERMINE ULTIMO LAVORI :** 12.04.2024

\*\*\*

## RELAZIONE DI ACCERTAMENTO DELLE ECONOMIE

\*\*\*

### VISTI

- il progetto esecutivo dei lavori relativi alla realizzazione degli alloggi di servizio per la Capitaneria Di Porto Di Gioia Tauro , dell'importo complessivo di € 3.559.776,72, redatto dalla società SIM Ingegneria Srl con sede in Via della Repubblica, 77 - 87100 Cosenza (CS), P.Iva 03368470781;
- il rapporto di verifica finale del progetto esecutivo di che trattasi, emesso in data 18.05.2022 dalla Giamberardino Sri;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo emesso da questo RUP in data 23.05.2022;
- il decreto n. 123/2022/ADSP-MTMI del 08/06/2022, con cui veniva approvato il suddetto progetto esecutivo con il relativo quadro economico, di seguito riportato:

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEI MARI TIRRENO MERIDIONALE E IONIO**  
**PORTO DI GIOIA TAURO**

**REALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO PER LA CAPITANERIA DI PORTO DI GIOIA TAURO**

**QUADRO ECONOMICO**

A.1 Lavori a corpo	€	3.231.626,83
A.2 Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	48.909,34
<b>A Totale Lavori a corpo comprensivo degli oneri di sicurezza</b>	<b>€</b>	<b>3.280.536,17</b>
B.1 Imprevisti	€	29.638,45
B.2 Spese per allacci ai pubblici servizi	€	8.000,00
B.3 Collaudo statico e tecnico amministrativo	€	52.200,00
B.4 Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per verifica e validazione	€	8.483,11
B.5 Progettazione-Direzione Lavori-CSE	€	38.294,08
B.6 Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016	€	22.897,77
B.7 Accantonamento art. 205 Dgs 50/2016 samml	€	98.418,09
B.8 INARCASSA (4% su B.5-B.4)	€	1.791,09
B.9 Spese per pubblicità - Pagamento Anac	€	8.000,00
B.10 Commissione di Gara	€	10.000,00
B.10 NA 22% ( B.9-B.2)	€	3.520,00
<b>B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>279.240,55</b>
<b>Totale (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>3.559.776,72</b>

- il decreto n. 185/2022/ADSP-MTMI del 19/09/2022, con il quale veniva definitivamente aggiudicata la procedura di gara inerente i "Lavori di realizzazione degli alloggi di servizio per la Capitaneria di Porto - Sede di Gioia Tauro" alla SAMOA RESTAURI SRL P.IVA 04925950653, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) 84098, via Pompei trav. Santoro, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'importo di € 2. 721.999,28 oltre oneri non soggetti a ribasso pari a € 48.909,34, praticando pertanto un ribasso pari al 15,77 %, rispetto all'importo a base d'asta pari a € 3.231.626,83 oltre oneri non soggetti a ribasso pari a € 48.909,34;
- Stipulato in data 14.11.2022 n. di rep. n.76 /2022 con la Samoa Restauri Srl per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi;
- il Decreto n. 42/2021/ADSP-MTMI del 02.04.2021, con cui veniva affidato direttamente il servizio di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per i "Lavori di realizzazione degli alloggi di servizio per la Capitaneria di Porto - Sede di Gioia Tauro" alla SIM Ingegneria Srl con sede in Via della Repubblica, 77 - 87100 Cosenza (CS), P.Iva 03368470781;
- il verbale di consegna del 30.11.2022, con cui si è proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi;
- il decreto n. 185/2022/ADSP-MTMI del 19/09/2022, con cui è stato approvato il nuovo Quadro Economico a seguito del ribasso offerto in sede di gara dall' impresa aggiudicataria, per come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
A.1	Lavori a corpo	€ 2.721.999,28
A.2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.909,34
<b>A</b>	<b>Totale Lavori a corpo comprensivo degli oneri di sicurezza</b>	<b>€ 2.770.908,62</b>
B.1	Imprevisti	€ 29.638,45
B.2	Spese per allacci ai pubblici servizi	€ 8.000,00
B.3	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 52.200,00
B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per verifica e validazione	€ 8.483,11
B.5	Progettazione-Direzione Lavori-CSE	€ 36.294,05
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016	€ 22.897,77
B.7	Accantonamento art. 205 Digs 50/2016 ssmii	€ 98.416,09
B.8	NARCASSA (4% su B.5-B.4)	€ 1.791,09
B.9	Spese per pubblicità - Pagamento Anac	€ 8.000,00
B.10	Commissione di Gara	€ 10.000,00
B.11	Economie a seguito di ribasso	€ 509.627,55
B.10 MA	22% ( B.9-B.2)	€ 3.520,00
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 788.868,11</b>
<b>Totale (A+B)</b>		<b>€ 3.559.776,73</b>

### DATO ATTO

- che il governo ha ritenuto, mediante nuove disposizioni normative, di adottare misure urgenti per contrastare gli effetti economici della grave crisi internazionale in atto in Ucraina anche in ordine allo svolgimento delle attività produttive e per contenere il costo dei carburanti e dell'energia, potenziare gli strumenti di garanzia per l'accesso al credito delle imprese, nonché integrare le risorse per compensare l'aumento del costo delle opere pubbliche;
- che con l'entrata in vigore (18 maggio 2022) del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, art. 26, convertito con modificazioni con legge 15 luglio 2022, n. 91, pubblicata nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 164 del 15 luglio 2022, sono state dettate disposizioni straordinarie in materia di aggiornamento, ai sensi del comma 2, dei prezziari in uso nei contratti pubblici;

### CONSIDERATO

- che con nota del 10/10/2023 il Direttore dei lavori ha trasmesso mezzo pec a questo RUP i conteggi relativi all'applicazione del nuovo prezzario Regione Calabria 2023 alle opere contabilizzate nel SAL n. 1 e n. 2, dai quali si desume un importo complessivo della compensazione pari a euro 49.476,90 (Allegato 1);

### RISULTA NECESSARIO

- accertare l'esattezza dei conteggi trasmessi dal Direttore dei Lavori relativi all'applicazione del nuovo prezzario Regione Calabria 2023 alle opere

contabilizzate nel SAL n. 1 e n. 2 a tutto, dai quali si desume un importo complessivo della compensazione pari a euro 49.476,90;

- accertare la disponibilità delle somme utilizzabili all'interno del quadro economico relativo all'intervento di che trattasi;

Per quanto sopra

#### **SI ACCERTA**

- l'esattezza dei conteggi trasmessi dal Direttore dei Lavori relativi all'applicazione del nuovo prezzario Regione Calabria 2023 alle opere contabilizzate nel SAL n. 1 e n.2 , dai quali si desume un importo complessivo della compensazione pari a euro 49.476,90;
- la disponibilità delle somme necessarie alla suddetta compensazione, all'interno del quadro economico relativo all'intervento di che trattasi, nella voce "Economie sui lavori a seguito del ribasso d'asta" di importo pari ad € 509.627,55, utilizzabili quale compensazione di quanto spettante all'impresa Appaltatrice relativamente all'adeguamento dei prezzi applicati nel SAL n. 1 e n. 2, per un importo complessivo pari ad € 49.476,90.

Gioia Tauro, lì 11.10.2023

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Maria Carmela De Maria

ALL 1

**Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio.**  
**REALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO PER LA CAPITANERIA DI PORTO DI GIOIA TAURO**  
**SAL N.1 E SAL N.2 - TABELLA REVISIONE E COMPENSAZIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 del D.L. n. 50/2022**

Descrizione lavorazione	Tariffa	U.M.	Totale contabilizzato	Unitario contabilizzato	Totale contabilizzato	Prezziario di riferimento	Unitario aggiornato	Nuovo codice tariffa	NOTE	Prezziario di riferimento	Δ Prezzo unitario	DELTA %	Δ Prezzo unitario ribassato (-15,77%)	Compensazione e 80% Legge 28 marzo 2022 n.25 - art.29	Δ Importo a SAL
Scavo di splateamento	21CL.PR.E.00110.02.a	mc	2470,00	5,89 €	14 548,30 €	Reg. Calabria 2021	5,23 €	CAL23_01.A04.001.001	Assimilato allo scavo di sbarcamento	Reg. Calabria 2023	- 0,66 €	-13%	0,56 €	- 0,56 €	- 1 373,12 €
Rintero con materiale di scavo	21CL.PR.E.00140.010.a	mc	1470,00	10,57 €	15 537,00 €	Reg. Calabria 2021	11,90 €	CAL23_01.A05.001.005		Reg. Calabria 2023	1,33 €	11%	1,12 €	0,90 €	1 317,42 €
Trasporto materiale	21CL.PR.E.00150.010.a	mc	1000,00	9,43 €	9 430,00 €	Reg. Calabria 2021	12,36 €	CAL23_02.A07.001.004		Reg. Calabria 2023	2,93 €	24%	2,47 €	1,97 €	1 974,35 €
Carico di materiale sfuso in cantiere	21CL.PR.E.00150.001a	mc	1000,00	2,67 €	2 670,00 €	Reg. Calabria 2021			Già compresa nella voce di trasporto				- €	- €	- €
Posa di geotessuto	NP018	mq	1235,00	4,40 €	5 434,00 €	Reg. Calabria 2021	4,80 €		E' stata aggiornata l'analisi prezzo del PE	Reg. Calabria 2023	0,40 €	8%	0,34 €	0,27 €	332,88 €
Getto di magrone	21CL.PR.E.00310.010.b	mc	247,00	97,61 €	24 109,67 €	Reg. Calabria 2021	148,09 €	CAL23_01.B.04.003.002		Reg. Calabria 2023	50,48 €	34%	42,52 €	34,02 €	8 401,81 €
Casseratura fondazioni	21CL.PR.E.00330.010.a	mq	920,00	41,69 €	38 354,80 €	Reg. Calabria 2021	47,79 €	CAL23_01.B02.005.001		Reg. Calabria 2023	6,10 €	13%	5,14 €	4,11 €	3 781,59 €
Acciaio C.A.	21CL.PR.E.00340.010.a	kg	70607,00	2,30 €	162 396,10 €	Reg. Calabria 2021	2,57 €	CAL23_01.B03.001.006		Reg. Calabria 2023	0,27 €	11%	0,23 €	0,18 €	12 846,01 €
Calcestruzzo per opere di fondazione	21CL.PR.E.00310.020.d	mc	1038,00	169,42 €	175 857,96 €	Reg. Calabria 2021	189,42 €	CAL23_01.B04.018.002		Reg. Calabria 2023	20,00 €	11%	16,85 €	13,48 €	13 988,92 €
Sovrapprezzo ai calcestruzzi	21CL.PR.E.00320.010.d	mc	1038,00	5,63 €	5 843,94 €	Reg. Calabria 2021	- €	a detrarre	Voce ricompresa nella nuova tariffa del cls	Reg. Calabria 2023	- 5,63 €	-	- 4,74 €	- 4,74 €	- 4 922,35 €
Misto di cava stabilizzato	21CL.PR.2.2080.c	mc	415,50	22,93 €	9 527,42 €	Reg. Calabria 2021	25,59 €	CAL23_PR.P01.003.003	Voce misurata a Tn invece che a mc per cui il prezzo unitario di 18,28 è stato moltiplicato per il peso di volume del misto (1,4 tn/mc). Il materiale posato in opera è di tipo riciclato, come approvato dalla D.L.	Reg. Calabria 2023	2,66 €	10%	2,24 €	1,79 €	745,31 €
Posa cassero iglù	NP037	mq	650,00	36,30 €	23 595,00 €	Reg. Calabria 2021	59,10 €		E' stata aggiornata l'analisi prezzo del PE	Reg. Calabria 2023	22,80 €	39%	19,20 €	15,36 €	9 986,31 €
Solaio in laterocemento	21CL.PR.00410.010.f	mq	54,00	85,86 €	4 636,44 €	Reg. Calabria 2021	96,92 €	CAL23_01.B08.001.005		Reg. Calabria 2023	11,06 €	11%	9,32 €	7,45 €	402,44 €
Prefabbricato monoblocco	21CL.PR.S.00140.050.c	cad/30gg	14,00	52,10 €	729,40 €	Reg. Calabria 2021	334,30 €	CAL23_AT.N10.015.004	Non soggetta a ribasso	Reg. Calabria 2023	282,20 €	84%	282,20 €	225,76 €	3 160,64 €
Trasporto e successiva rimozione	21CL.PR.S.00140.060.a	cad	2,00	292,27 €	584,54 €	Reg. Calabria 2021	- €	a detrarre	Voce ricompresa nella nuova tariffa	Reg. Calabria 2023	- 292,27 €	-	- 292,27 €	- 292,27 €	- 584,54 €
Montaggio	21CL.PR.S.00140.070.e	cad	2,00	292,27 €	584,54 €	Reg. Calabria 2021	- €	a detrarre	Voce ricompresa nella nuova tariffa	Reg. Calabria 2023	- 292,27 €	-	- 292,27 €	- 292,27 €	- 584,54 €
Recinzione	21CL.PR.S.00150.050.e	m	225,00	6,10 €	1 372,50 €	Reg. Calabria 2021	14,44 €	CAL23_AT.N10.014.001	Nel nuovo prezziario non è presente il nolo dell'estintore						- €
Barriere laterali anticaduta	21CL.PR.S.00210.020.d	m	1049,12	2,25 €	2 360,52 €	Reg. Calabria 2021	2,25 €		Nel nuovo prezziario non è presente il nolo dell'estintore	Reg. Calabria 2023	- €		- €	- €	- €
Valigetta medica	21CL.PR.S.00510.010.a	cad	1,00	73,67 €	73,67 €	Reg. Calabria 2021	78,37 €	CAL23_PR.DSC.P07.003.005	Non soggetta a ribasso	Reg. Calabria 2023	4,70 €	6%	4,70 €	3,76 €	3,76 €
Estintore da 6 kg	21CL.PR.S.00610.010.c	cad	21,00	1,90 €	39,90 €	Reg. Calabria 2021	1,90 €		Nel nuovo prezziario non è presente il nolo dell'estintore	Reg. Calabria 2023	- €		- €	- €	- €
<b>49 476,90 €</b>															

(\*) Le voci che subiscono una detrazione vengono contabilizzate con una percentuale del 100%

L'impresa

SARDA RESTAURI s.r.l.  
 Via Roma, 10 - 07100 - Viterbo (VT)  
 C.F. 04521790653

Il direttore dei Lavori  
 INGEGNERE PRINCIPALE ING. ENRICO RIZZI  
 C.F. 01101010100

Scrivi

1 di molte

all

**Messaggio di posta certificata**

Posta in arrivo 11

Speciali

Il giorno 10/10/2023 alle ore 12:20:13 (+0200) il messaggio

Posticipati

"Fw: Cantiere Alloggi Capitaneria di Porto. Trasmissione SAL bis per SAL n.1 e 2." è stato inviato da "autoritaportuale@pec.portodigiotauro.it" indirizzato a:

ces

Inviati

[areatecnica@portodigiotauro.it](mailto:areatecnica@portodigiotauro.it) [protocollo@portodigiotauro.it](mailto:protocollo@portodigiotauro.it) [segretariogenerale@portodigiotauro.it](mailto:segretariogenerale@portodigiotauro.it)

Bozze

48

Il messaggio originale è incluso in allegato.

set

Cestino

Identificativo messaggio: [opcc21010.20231010122013.190528.832.1.51@pec.aruba.it](mailto:opcc21010.20231010122013.190528.832.1.51@pec.aruba.it)

Altro

[autoritaportuale@pec.portodigiotauro.it](mailto:autoritaportuale@pec.portodigiotauro.it) [areatecnica@portodigiotauro.it](mailto:areatecnica@portodigiotauro.it) [protocollo@portodigiotauro.it](mailto:protocollo@portodigiotauro.it) [segretariogenerale@portodigiotauro.it](mailto:segretariogenerale@portodigiotauro.it) [autoritaportuale@pec.portodigiotauro.it](mailto:autoritaportuale@pec.portodigiotauro.it) Fw: Cantiere Alloggi Capitaneria di Porto. Trasmissione SAL bis per SAL n.1 e 2. ARUBA PEC S.p.A. 10/10/2023 12:20:13 [opcc21010.20231010122013.190528.832.1.51@pec.aruba.it](mailto:opcc21010.20231010122013.190528.832.1.51@pec.aruba.it) <S2B610S9D911776C2E51F74B4B60331C5E5CF74@pec.portodigiotauro.it>**Etichette**

[Gmail]/ACCA

----- Forwarded message -----

[Imap]/Bozze

From: "autoritaportuale@pec.portodigiotauro.it" <[autoritaportuale@pec.portodigiotauro.it](mailto:autoritaportuale@pec.portodigiotauro.it)>

Posta indesiderata

To: protocollo <[protocollo@portodigiotauro.it](mailto:protocollo@portodigiotauro.it)>, area tecnica <[areatecnica@portodigiotauro.it](mailto:areatecnica@portodigiotauro.it)>, segretario <[segretariogenerale@portodigiotauro.it](mailto:segretariogenerale@portodigiotauro.it)>

Cc:

Bcc:

Date: Tue, 10 Oct 2023 12:20:12 +0200

Subject: Fw:Cantiere Alloggi Capitaneria di Porto. Trasmissione SAL bis per SAL n.1 e 2.

*Autorità di Sistema Portuale dei Mar Tirreno Meridionale e Ionio.**Porti di Gioia Tauro, Crotona (porto vecchio e nuovo), Congliano Rossano, Taureana di Palmi e Vibo Valentia.**Contrada Lamia - 89013 Gioia Tauro (RC)**Codice fiscale 91005020804**Tel 0966 588 637**[www.portodigiotauro.it](http://www.portodigiotauro.it)*

&gt;